

Zápis č. 2/2023

z jednání společné schůze členů a nájemníků Bytového družstva Myslbekova 338, Hradec Králové konané dne 7. 11. 2023 (pokračování 14. 11. 2023)

Přítomni: p. Musil, pí Musilová, p. Novák, pí Nováková, pí Raisová, pí Šamková, p. Kariofylis

Nepřítomni: pí Tluková

Projednáno:

1. Nesrovnalosti ve spotřebě vody – součet spotřeb vodoměrů v bytech je měsíčně cca o 12m³ menší než ukazuje spotřeba na hlavním vodoměru.

Dosud přijatá opatření:

1. V srpnu požádáno o výměnu hlavního vodoměru a provedení přezkoušení správnosti měření – vodoměr vyměněn 31. 8. 2023. Zpráva o správném fungování vodoměru z certifikované laboratoře přišla 15. 10. 2023 do datové schránky.
2. Současně byly vyměněny vodoměry ve všech bytech 11. 8. 2023.

Navržená opatření:

1. Kontrola funkčnosti všech vodoměrů – provedeno na místě 7. 11. 2023.
2. Kontrola všech prostor v domě, zda někde není mokro – provedeno na místě 7. 11. 2023.
3. Zaplombování všech vodoměrů – provedeno 14. 11. 2023.
4. Umístění zpětné klapky k hlavnímu vodoměru z důvodu možné změny tlaku v potrubí – bude objednáno provedeno instalátérem v co nejkratší době.

Závěr:

1. Kontrolou vodovodních uzávěrů a potrubí v bytech bylo 14. 11. 2023 zjištěno, že v bytě č. 1 je nefunkční pojistný ventil u plynového kotle, který propouští vodu. Měření rozdílu ve spotřebě bytového a hlavního vodoměru ukázalo, že tento rozdíl odpovídá ztrátě, kterou již několik měsíců zaznamenává hlavní vodoměr.
2. S podnájemnicí bytu paní Šamkovou byla domluvená urychlená výměna ventilu a byla informována nájemnice bytu paní Tluková.
3. Náklady na uniklou vodu po vyčíslení škody předběžně slíbila uhradit paní Tluková. Pokud nedojde k dohodě, uhradí se náklady z fondu oprav Bytového družstva – odsouhlaseno členy družstva.

Zapsala: D. Nováková, předseda družstva